

Создано: 14.01.2025 в 13:21

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9269773416>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

Асеньевское, Старая

**2 350 000 ₽**

Асеньевское, Старая

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

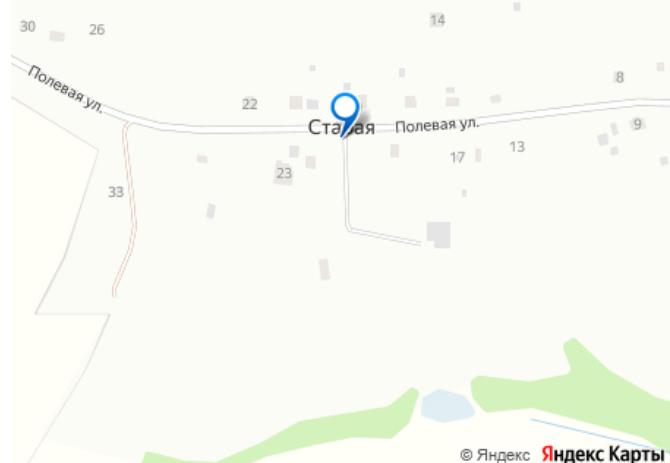
Строение

Деревянное

отопление, электричество

## Описание

Представляем Вашему вниманию настоящий деревенский дом с русской печью, в деревне Старая Боровского района Калужской области. 115 км от МКАД по Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: построен в 1977 общей площадью 90 м<sup>2</sup>. Фундамент-ленточный кирпич. Стены-бревно. Отделка наружных стен - сайдинг, имитация бруса. Кровля-металлическая. Внутри дома стены



отделаны вагонкой. В доме остается вся мебель. Планировка: прихожая, две спальные комнаты, кухня, кладовая, просторная гостиная. Участок: 30 соток, правильной формы. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Огорожен забором профлист с фасада, со стороны соседей сетка-рабица.

Коммуникации: заведены в дом. -

Водоснабжение — вода-колодец. -

Электричество — 7,5 квт. - Отопление — деревенская печь, автономные обогреватели.

Также на участке расположены: -Гостевой дом общей площадью 25 м2. фундамент-монолитная плита. Стены каркасные с утеплением. - Беседка с зоной барбекю, где вы сможете насладиться вечерними посиделками на свежем воздухе. На

территории посажены различные плодово-фруктовые деревья и кустарники. Дороги в деревне зимой чистят. До ближайшего продуктового и хозяйственного магазина 5 минут езды. Деревня Старая находится в отличном месте, окружённом природой и чистым воздухом. Рядом расположены

живописные водоёмы, леса, поля, что делает это место идеальным для отдыха и спокойного проживания. Рядом находится охотничье хозяйство «Озерное», где Вам представится возможность поохотиться и порыбачить. Дом зарегистрирован, можно прописаться. Все документы проверены и готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме.

Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на

все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!





