

Дом за городом

**79107092884**

Алопово, улица Старое Алопово

**9 500 000 ₽**

Алопово, улица Старое Алопово

Улица

[улица Старое Алопово](#)

**Дом**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Алопово купить дом в деревне с газом Новый загородный дом для всесезонного проживания от застройщика, без комиссии и переплат. Подходит под любой вид ипотеки. Мечтаете о собственном доме, где царит

для заметок



спокойствие и уют? Мы предлагаем вам идеальное решение – комфортабельный одноэтажный дом, идеально подходящий для семьи или пары, ценящих пространство и удобство. Логичная и удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Продуманное размещение комнат обеспечивает удобный доступ к ванной и раздельным спальням. Конструктив дома: Дом площадью 150 кв м . Фундамент - монолитный, армированный. Материал стен - блок 300 с утеплением 100 каменной ватой . Внутренняя отделка - плитка, обои. Крыша и фасад - вентилируемые. Кровля - металл черепица, установлена водосточная система. Полы – керамо гранит, ламинат. Потолок - натяжной. Коммуникации: Отопление от магистрального газа; Теплый водяной пол/ радиаторы;. Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления. Водоснабжение от скважины. Канализация - биосептик. Интернет - оптоволокно (по границе участка) Планировка: Классический стиль дома по достоинству оценят любители традиционной архитектуры. Просторная кухня гостиная с высокими потолками . Расположение выхода на террасу в столовой позволит быстро и удобно организовать прием пищи на свежем воздухе в теплое время года, или наполнить столовую летним ароматным воздухом. Три комнаты, одна из которых мастер-спальня с гардеробной и своим санузлом( Отдельная ванная комната – это залог комфорта и уединения. Вы сможете наслаждаться утренними водными процедурами, не опасаясь, что кто-то помешает.), прихожая, холл, санузел и котельная. Участок ровный, 11 соток огорожен по всему периметру: металлический штакетник и сетка рабица. Земли поселений ИЖС. Возможность

оформление, прописка. Инфраструктура : школа, детский сад в соседней деревне (ездит школьный автобус), магазин в пешей доступности. По пути есть сетевые магазины, рестораны, кафе. Рядом база отдыха Иволга с тренажёрным залом и банным спа комплексом, Парк-птиц Воробьи. Ближайшие крупные города: Балабаново, Обнинск, Жуков, Наро-Фоминск, Троицк, Подольск, Чехов, Серпухов. Калужская область Боровский район деревня Рязанцево и Петрово расположен Этномир. Круглогодичный асфальтированный заезд, дороги чистят. Хорошее транспортное расположение по Калужскому, Варшавскому и Киевскому шоссе. Рядом город Балабаново (ж/д станция, все объекты инфраструктуры). Дополнительных комиссий нет! Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

Цена





