

Создано: 26.03.2025 в 13:04

Обновлено: 12.01.2026 в 11:04

## Адлеровка

# 8 000 000 ₽

Адлеровка

## Земельные участки

Площадь участка

716 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Участок для садоводства, СНТ в дер. Адлеровка, Малоярославецкого района. 110 км от МКАД по Киевскому / Калужскому шоссе. 7,16 Га (716 соток), ровный участок, с двух сторон огорожен лесным массивом, также на участке родник, с помощью которого есть возможность сделать запруду. По границе участка электричество (ЛЭП) с возможностью врезки, до деревни Адлеровка хороший подъезд, до участка от деревни 300 метров грунтовой утрамбованной дороги. Есть возможность докупить ещё 7-14 Га, примыкающих к участку, и перевести в земли населённых пунктов (для ИЖС). Подъезд к участку осуществляется посредством дороги новообразованного дачного посёлка, примыкающего к участку, с собственниками

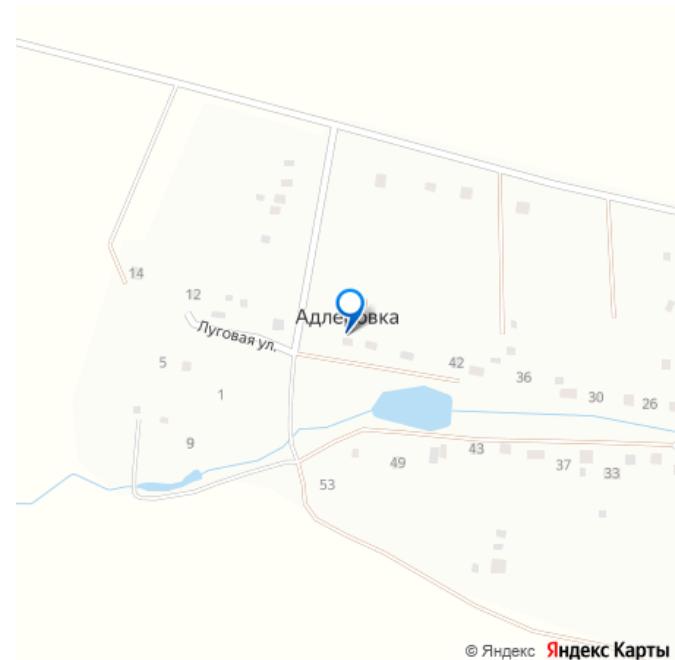
<https://kaluga.move.ru/objects/9275563221>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

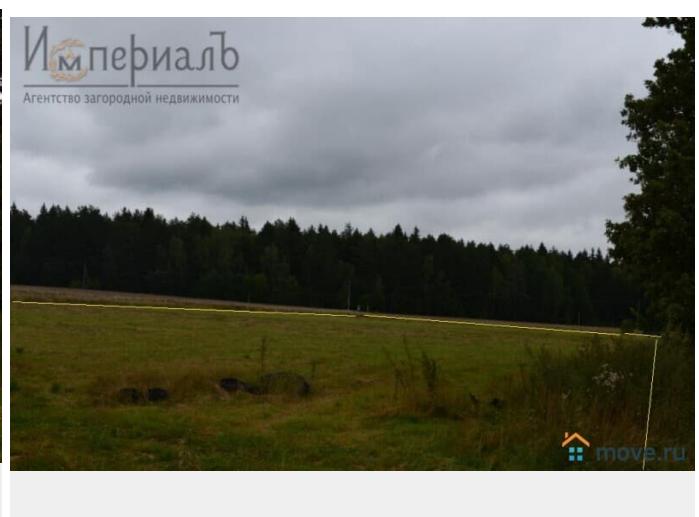
ИмпериалЪ

**79605148888**

для заметок



посёлка подъезд согласован. Потенциально этот участок может быть продолжением новообразованного дачного посёлка, если в этом есть необходимость. На участке можно строить жилые дома. Кадастровые номера участков: 40:13:020203:33 40:13:020203:34 Идеально подходит для семейного (родового) поместья с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, для организации ДАЧНОГО ПОСЁЛКА, также подходит для животноводства, пчеловодства, растениеводства и т.д.





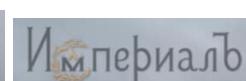
Агентство загородной недвижимости



Агентство загородной недвижимости



Агентство загородной недвижимости



Агентство загородной недвижимости



Агентство загородной недвижимости

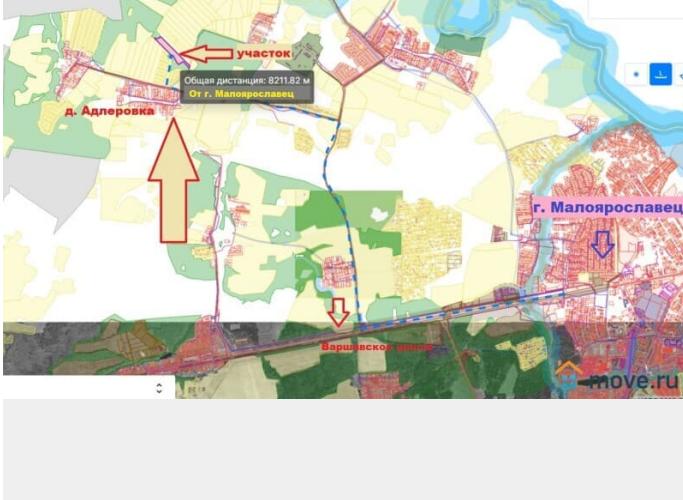


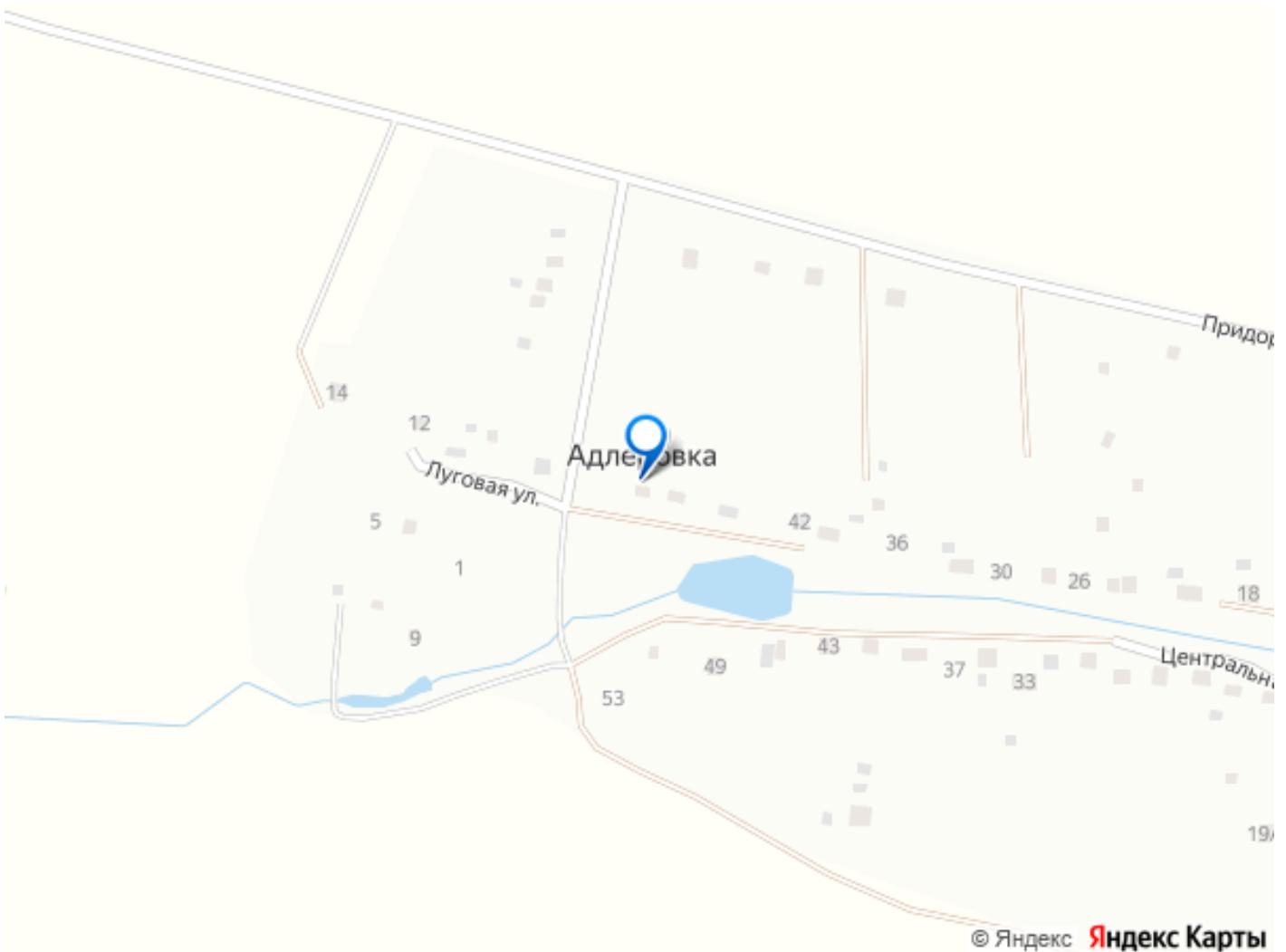
Агентство загородной недвижимости





Дата присвоения	24.08.2011
Кадастровый номер	40:13:020203:33
Кадастровый квартал	40:13:020203
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами Районного
Площадь уточненная	35 600 кв. м.
Площадь доказанная	-
Площадь	-
Статус	Установленный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для садоводства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	5 287 019,78 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	147,682 руб./кв. м





Move.ru - вся недвижимость России