

Создано: 20.05.2024 в 14:03

Обновлено: 05.01.2026 в 13:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9253305484>

Юлия, VESTA-Rielt

79251747747

Абрамовское, улица Школьная, д. 96

5 400 000 ₽

Абрамовское, улица Школьная, д. 96

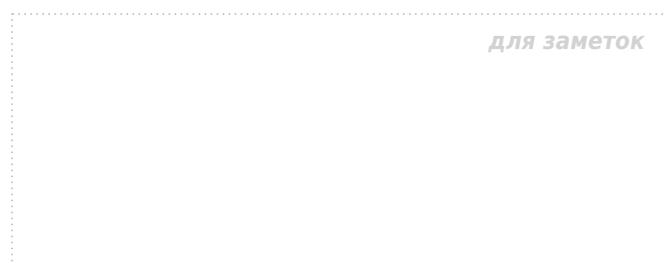
Улица

[улица Школьная](#)

Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

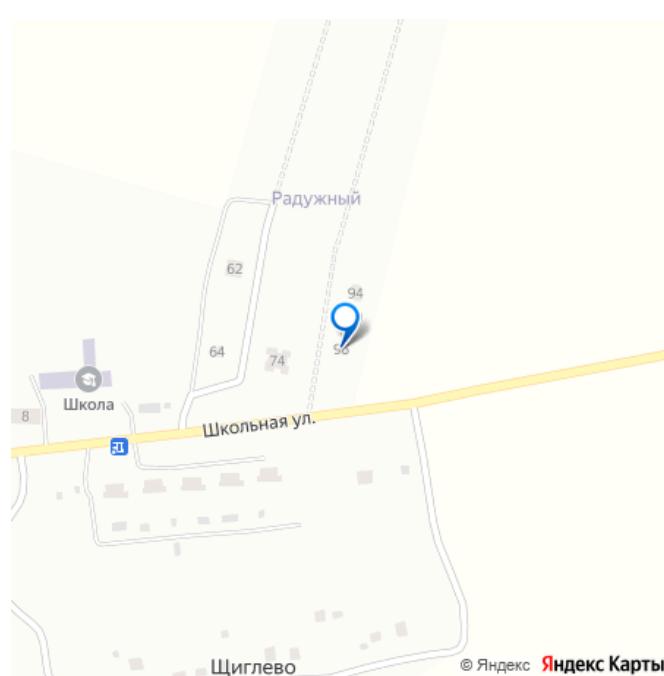
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Прекрасная локация для загородной жизни. В тихой и спокойной деревне, где все тихо и размеренно. Вдали от скоростных дорог в



© Яндекс Карты

окружении лесов и полей, практически на берегу реки Лужа с ее живописными берегами. В деревню всегда прилетают аисты, а они-то знают, где селиться! Наше предложение капитальный жилой дом в состоянии черный каркас на просторном земельном участке 10 соток. Кадастровые номера: Участок 40:03:081502:96 , Земли поселений, ВРИ: жилищное строительство Дом 40:03:0815502:245, Площадь 69,3 кв.м., 2 этажа Планировкой дома предусмотрено просторная кухня гостиная с высоким потолком, две жилые комнаты , на мансардном этаже возможно организовать зону отдыха или кабинет, второй свет.

Характеристики дома: Фундамент ленточный, мелко заглублённый, утепленный Стены: Пено блок 400, марка 400. Окна двухкамерные, З стекла Кровля металлическая, полужесткий утеплитель 200мм Веранда на свайном фундаменте , терраса покрыта лиственницей.

Коммуникации заведены в дом: газ , электричество , центральный водопровод , септик. Тарифы деревенские. В настоящий момент дороги отсыпные асфальтной крошкой. Вдоль улицы установлена система видеонаблюдения. Как ранее говорилось, деревня спокойная и обжитая. Есть школа и сельский магазин, автобусная остановка. До г. Боровск минут 20 на личном автотранспорте по асфальтированной дороге.

